

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 719

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 3054 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων (200) στρ. στη θέση Παπά Χωράφι κοινότητας Βρασυών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
γ) 154659/24.5.1982.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 1598/13.9.1991 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δάσους ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, επειδή καταστράφηκε από πυρκαϊά την 7.9.1991, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων (200) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παπά Χωράφι Βρασυών που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Ανήκει στην αριθμ. Γδ. 3054/25-9-1991 απόφαση Νομ. Θεσ/νίκης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

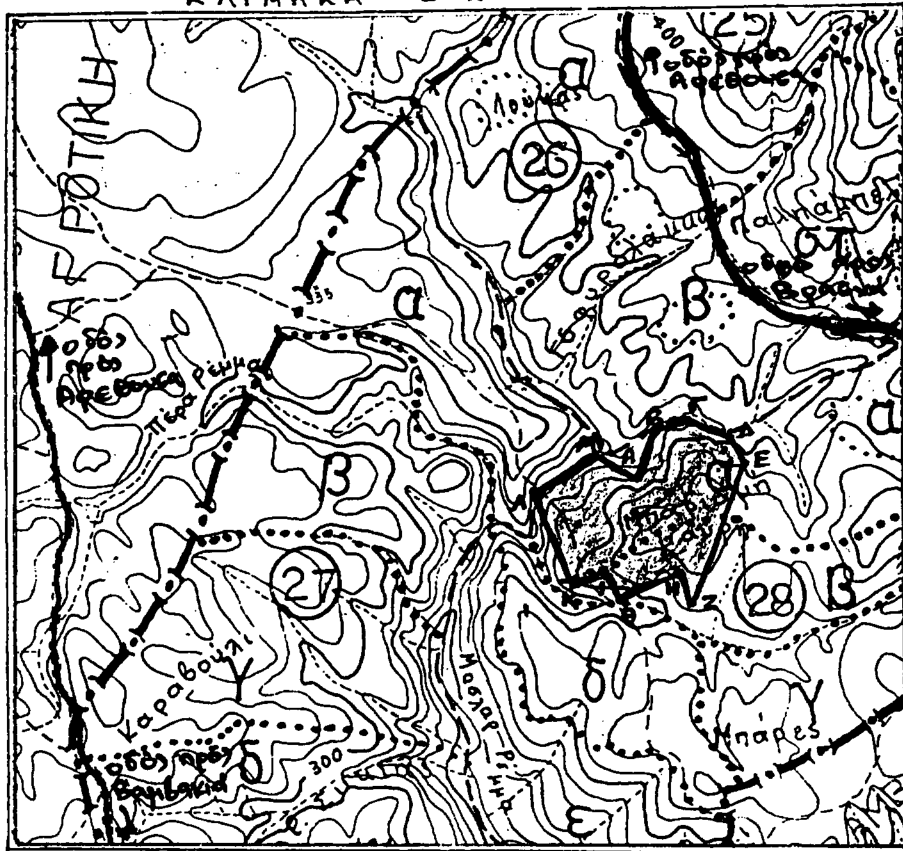
Αναδασωτέας έκτασης στη Δ.Θ "Παπά Χωράφι" του Δημ. δάσους Βρασνών κοινότητας Βρασνών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πυρκαγιά της 7-9-91
- όρια καμμένης έκτασης (ΑΒ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ)
- Αναδασωτέα έκταση
- Εμβαδόν έκτασης 200 στρεμ.

Απόσπασμα χάρτη περιοχής Βρασνών

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000 (1cm=200μ κ 1mm²=400 τ.μ)



Σταυρός 13-9-1991

Ο Συντάκτης

Β. Καρινίδης
Δασολόγος Α'

Ο Δασάρχης Σταυρού

Μ. Αχτίδας
Δασολόγος Α'

Θεσ/νίκη -9-91

Ο Δ/ντής Δασών Θεσ/νίκης

Αλεξ. Καραμάρας
Δασολόγος Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Θεσ/νίκη 25-9-1991

Ο Νομάρχης Θεσ/νίκης
μ.α.

Αριθ. 2315 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (640) στρ. στη θέση «Κλαδερά – Καζάνια» περιφέρειας κοινότητας Γεραχλίου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 5182/2.10.1991 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 21.9.1991 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης ώστε να αποκλείσει η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων σαράντα στρεμ. (640 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κλαδερά – Καζάνια» περιφέρειας κοινότητος Γεραχλίου Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενους αγρούς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενους αγρούς.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενους αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

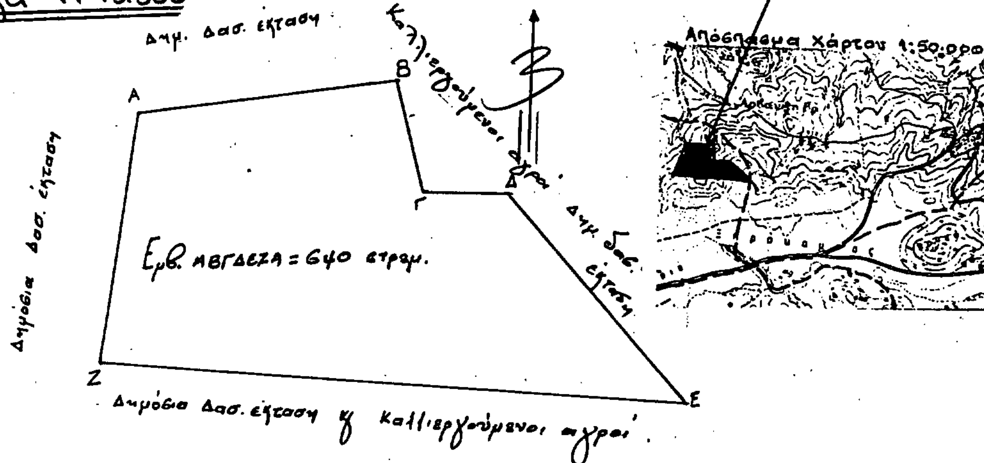
Λαμία, 4 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της προς αναδάσωση Δημ. δασ. έκτασης ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 640 στρεμ. στη θέση "Κλαδερά - Καζάνια" Περιφ. Κοινότητας Γερακλίου Δομοκού που κάηκε την 21-9-1991.

Κλίμακα 1: 10.000



Δημόσια δασ. έκταση ή καλλιεργούμενοι αγροί.

Ανήκει στην αριθμ. 2315/4-10-91 Απόφασή μας. Λαμία 4/10/1991 Ο Δ/ντής Δασών — Δημήτριος Τσούτσος Δασολόγος με Α Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 4/10/1991 Ο Δ/ντής Δασών — Δημ. Τσούτσος Δασολόγος με Α Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία 2/10/1991 Ο Δασάρχης Λαμίας — Βασ. Ματρανέζος Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Συντάξας — Νικ. Παντίδος Τεχνολόγος Δ/νσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 173).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 297/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας – Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31037/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τα εδάφια β και ε της παραγράφου 3 του άαρθρου 3 του από 4.4.1990 Π.Δ/τος (Δ' 173) αντικαθίστανται ως εξής:

«β) Ποσοστό κάλυψης: 24%».

«ε) Ο συντελεστής δόμησης πρέπει να πραγματοποιηθεί στο υπόγειο του υφισταμένου εντός του ωφελουμένου ακινήτου κτιρίου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71806/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

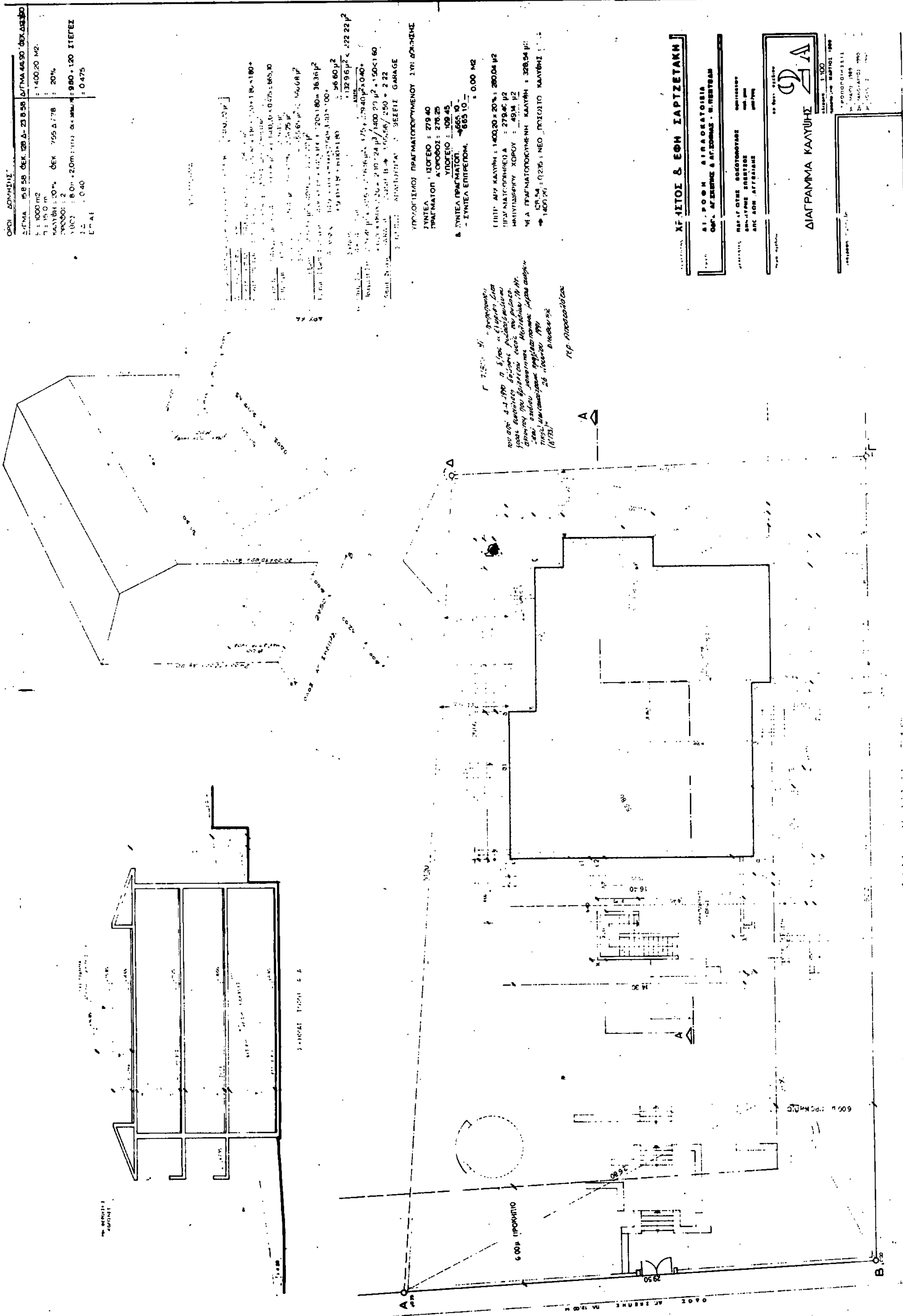
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1967 Π. Δ/γμα (Α' 168).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 22910/26.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Χρονόπουλου του Αλεξάνδρου Μπουρίκου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου Δ. Μιχαηλίδη και Πηνελόπης Α. Μιχαηλίδη, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

7. Την 22.968/1991 δήλωση των ανωτέρω ενώπιον του ιδίου συμβολαιογράφου δια του πληρεξουσίου τους για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημίωσής τους από πράξεις τακτοποιήσεως και την παραίτηση από τα δικαιώματα αποζημίωσής τους.

8. Την 82275/1989 αίτηση των Αλεξάνδρου και Πηνελόπης Μιχαηλίδη.

9. Την 80896/1990 αίτηση του Αλεξάνδρου Μπουρίκου.

10. Την 17074/1990 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Λ. Αμπελάς – Μπετομάρ Α.Ε.».

11. Την 80222/4070/1991 αίτηση της Α.Ε. με την επωνυμία «ΜΠΕΤΟΜΑΡ – ΛΟΥΚΑΣ ΑΜΠΕΛΑΣ – ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ» και του Λουκά Αμπελά.

12. Την 26/17.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 27369/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο της πόλης του Κερατσινίου, επί των οδών Γαληνού – Μπενάκη – Σαχτούρη και Τομπάζη, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α και Κ Ι Θ Η Λ Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν βαρυνομένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1420 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτά: 1420 × 1,8 = 2556 τ.μ.

ε. Μεταφορέμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2556 τ.μ. εκ των οποίων 994 τ.μ. από ισόγειο και 1562 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενη άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 2556 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 536) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί ο 1736/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου – Μπουρίκου και ο 1955/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Λουκά Αμπελά του Σωκράτους αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Αλκυονιδών και Βασ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Αμπελά όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 681,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 2556 τ.μ. του α' βαρυνομένου ακινήτου και σε 433,60 τ.μ. του β' βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1513,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,25

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 1736/1990 και 1955/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος δικαιώματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

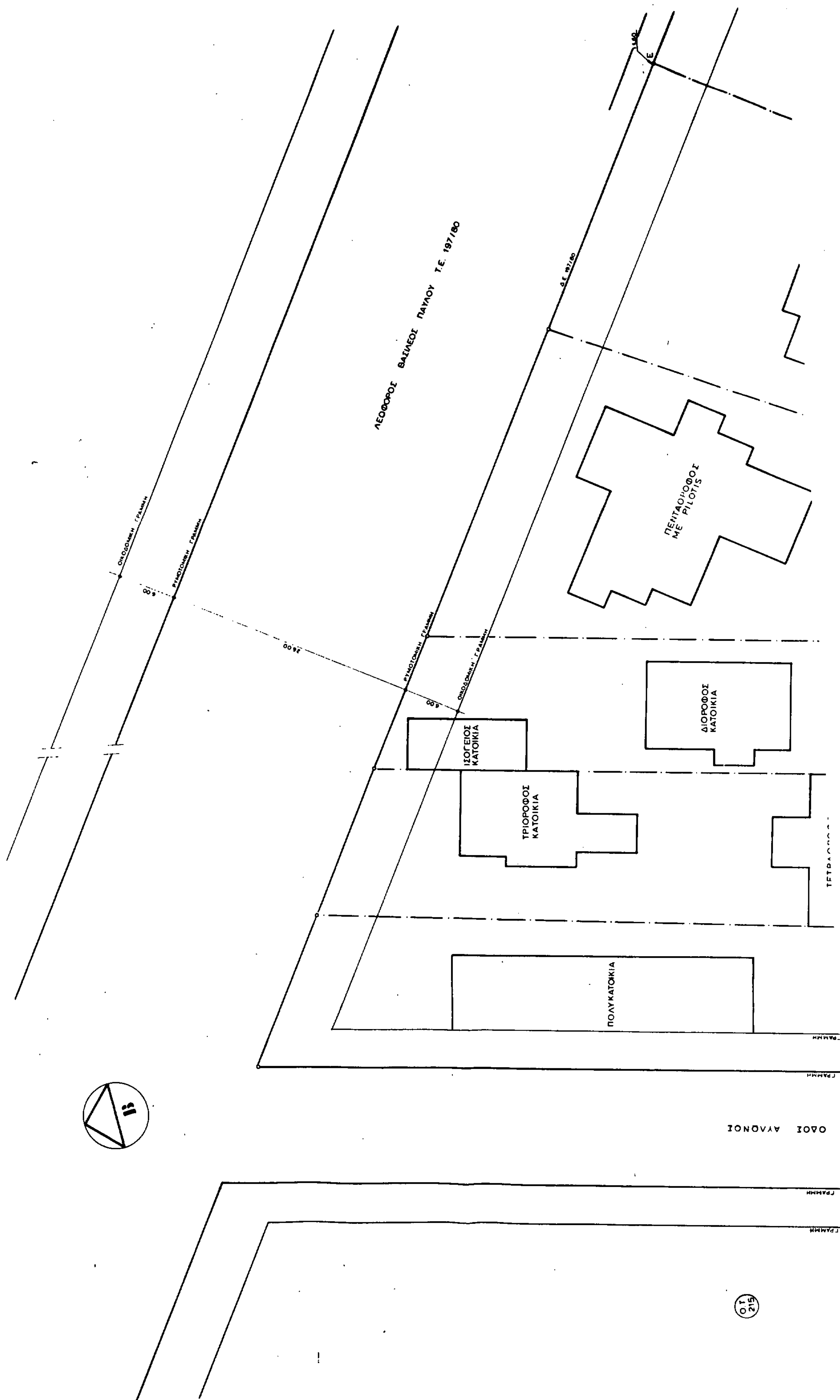
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

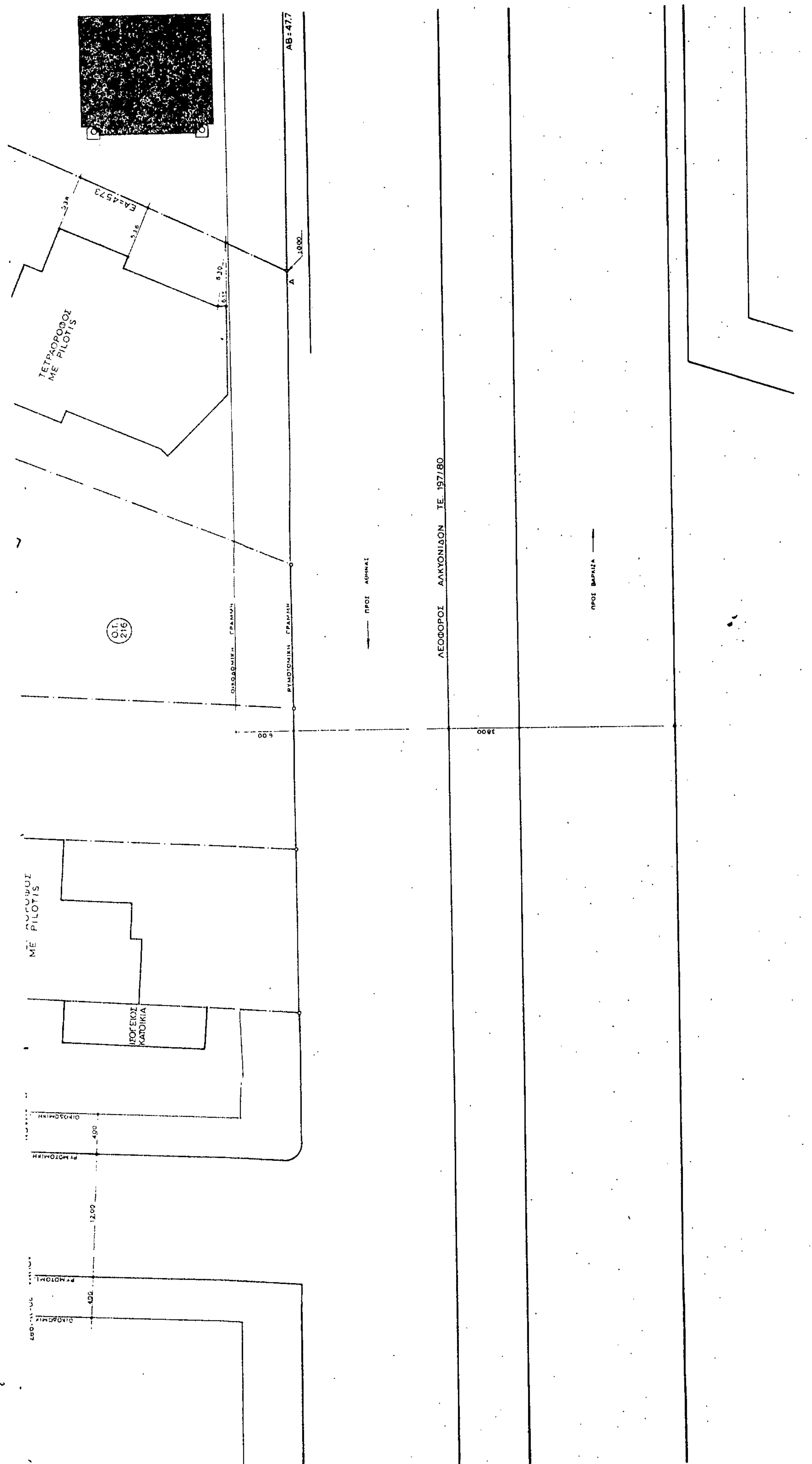
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ ΣΑΛΤΟΥΡΗ

ΟΔΟΣ ΜΠΕΝΑΚΗ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ Τ.Ε. 197/80
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
26.00
6.00
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΜΕ PILOTIS
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΥΛΩΝΟΣ
Ο.Τ. 215


ΑΒ=47,7
ΕΑ=45,73
ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ PILOTIS
Ο.Τ. 216
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ ΤΕ 197/80
ΠΡΟΣ ΒΑΡΚΙΖΑ
ΜΕ PILOTIS
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
4,00
12,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΠΡΟ 9-6-73
ΠΡ. = 15.00 m	12.00 m
ΕΜ. = 600.00 m2	600.00 m2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΚΑΛΥΨΙΣ - ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85
Σ Δ. :0.80 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ - ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΥΣΗΣ ΕΝ ΕΝΑΝΤΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 11566 ΣΥΜΒΟΛ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 651/77
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΓΔΕΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 1513.86 m2 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΗΝΑ 20-11-1987

Γ 68920/91

11 Ιουνίου 1991

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:

ΜΗΧ/ΚΟΣ/ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΕΤΟΜΑΡ Λ. ΑΜΠΕΛΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

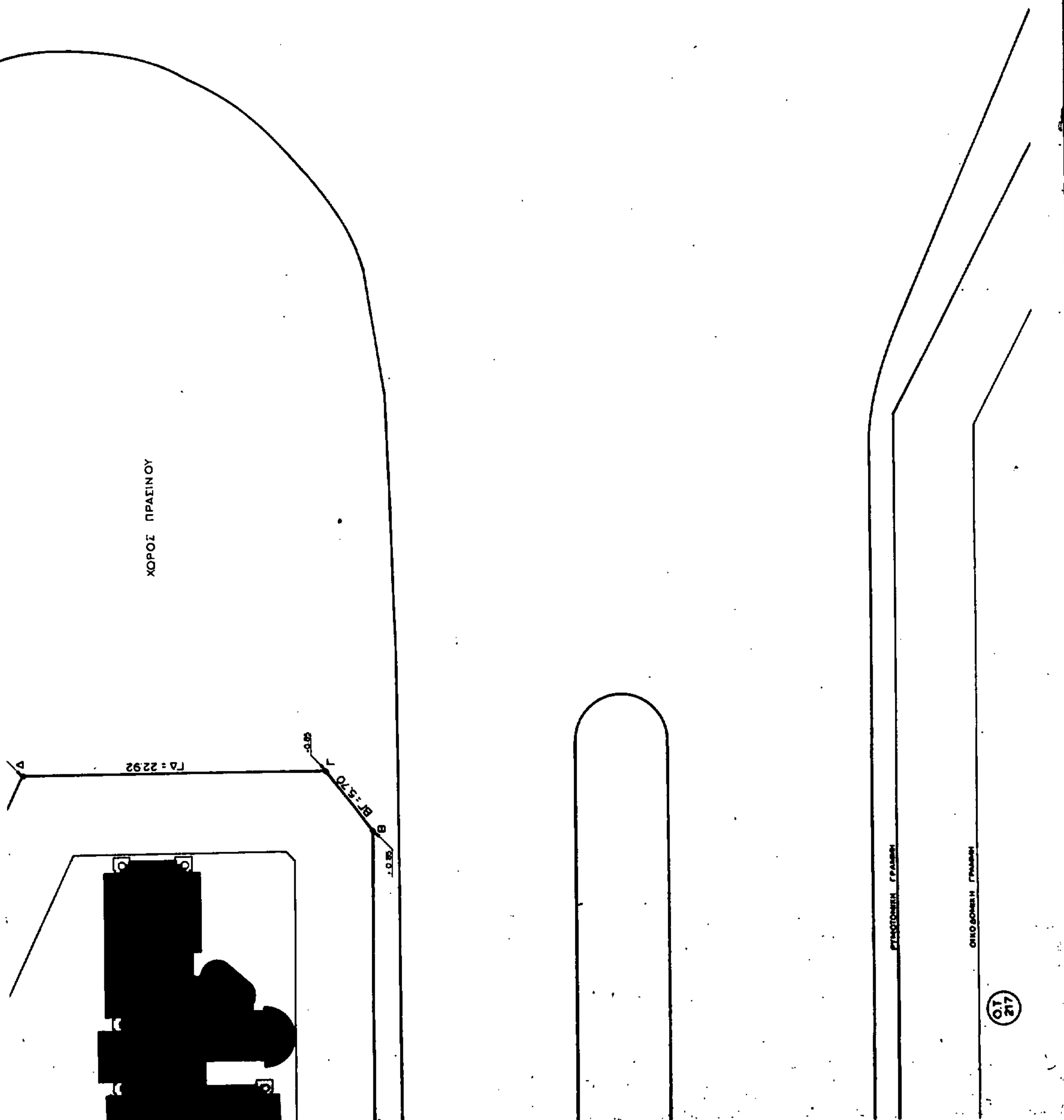
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ & ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ Ο.Τ. 216

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΕΤΟΣ:	ΚΛΙΜΑΞ:	ΜΕΛΕΤΗ:	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΙΟΥΝΙΟΣ	1989	1:200		01	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 880/75

Η: 48.00

Η: 39.00

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α ΟΡΟΦΟΣ

Β ΟΡΟΦΟΣ

Γ ΟΡΟΦΟΣ

ΥΡΟΦΗ

36.00 ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ

26.00 ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΕ: 36.10

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

(1): 7.20 x 10.80 : 77.76

(2): 6.10 x 5.40 : 32.94

(3): 6.70 x 4.70 : 31.49

(4): 5.50 x 3.60 : 19.80

(5): 3.60 x 0.60 : 2.16

(1Α): 1.20 x 0.60 : 0.72

(1Β): 1.20 x 0.60 : 0.72

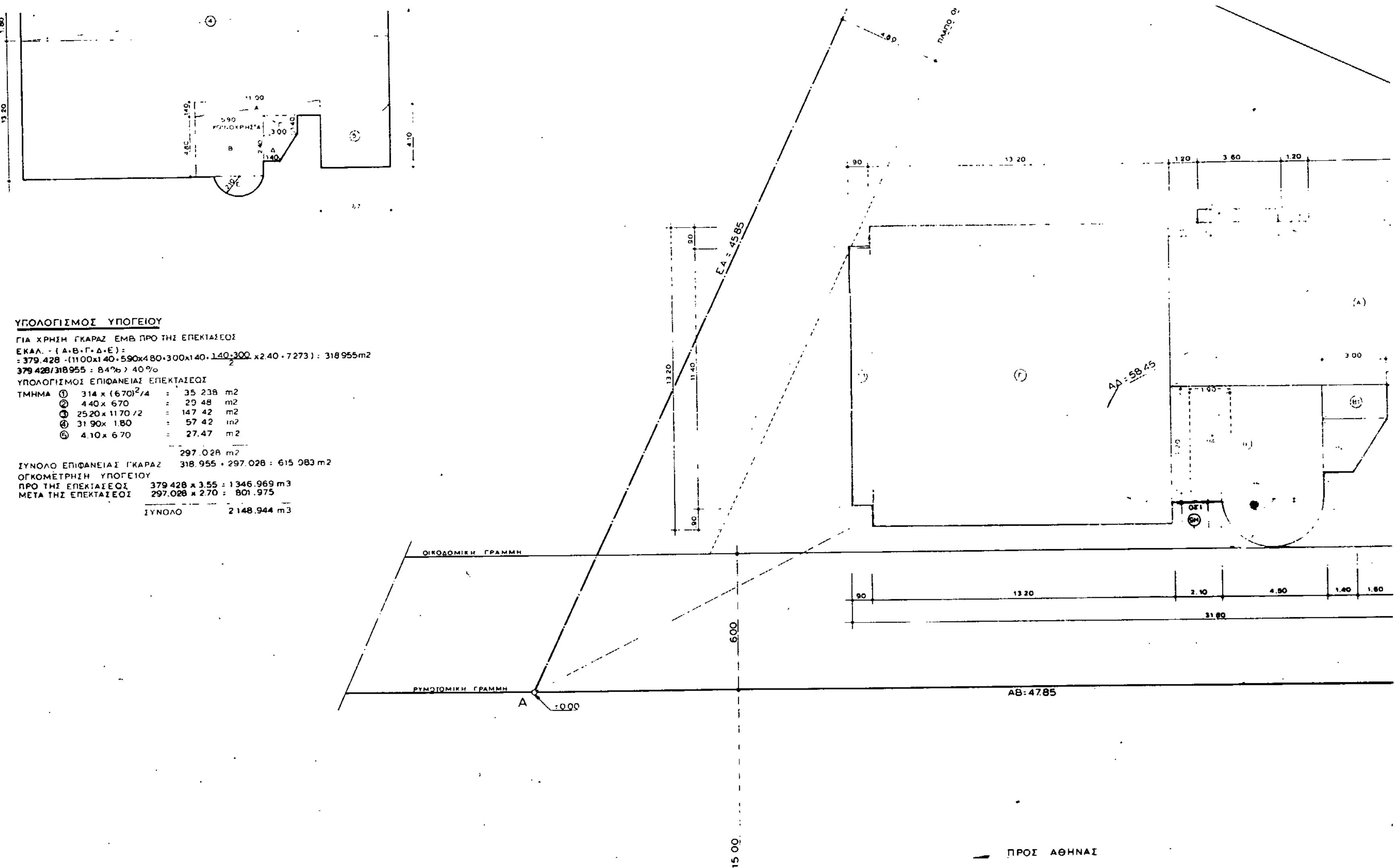
(3Α): 0.60 x 0.60 : 0.36

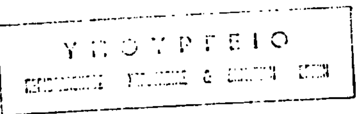
(4Α): 0.20 x 2.40 : 0.48

(1+2+3+4+5+Σ) - (1Α+1Β+3Α+4Α)

(77.76+32.94+31.49+19.80+2.16+26.704) - (0.72+0.72+0.36+0.48)

190.854 - 2.28 : 188.574 m2


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΓΚΑΡΑΖ ΕΜΒ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΟΣ
ΕΚΑΛ. - (Α+Β+Γ+Δ+Ε) :
= 379.428 -(1100x1.40+5.90x4.80+3.00x1.40+ (1.40+3.00)/2 x2.40 + 7.273) : 318.955m2
379.428/318.955 : 84% > 40%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ ① 3.14 x (6.70)²/4 : 35.238 m2
② 4.40 x 6.70 : 29.48 m2
③ 25.20 x 11.70 /2 : 147.42 m2
④ 31.90 x 1.80 : 57.42 m2
⑤ 4.10 x 6.70 : 27.47 m2
297.028 m2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΚΑΡΑΖ 318.955 + 297.028 : 615.983 m2
ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ 379.428 x 3.55 : 1.346.969 m3
ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΟΣ 297.028 x 2.70 : 801.975
ΣΥΝΟΛΟ 2.148.944 m3
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΒ: 47.85
ΕΑ = 45.85
ΑΔ = 58.45
Α
±0.00
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 38.00m
6.00
15.00
31.80
13.20



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΤΡΙΓ. ΑΔΕ : $\sqrt{24.35 \times 34.10 \times 11.75 \times 70.20}$ = 827.59
ΤΡΙΓ. ΑΔΒ : $\sqrt{8.05 \times 18.65 \times 39.80 \times 66.50}$ = 630.36
ΤΡΙΓ. ΒΓΔ : $\sqrt{21.95 \times 4.75 \times 1.05 \times 27.75}$ = 55.11
1 513.06 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ:
1 513.06 x 0.8 = 1 210.44 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
1 513.06 x 40% = 605.22 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
$4 \times 1\,513.06 \times 0.8 + \frac{2 \times 1\,513.06 \times 0.8}{5}$ = 5 325.97 m3

ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΚΑΛΥΨΗ Α + Α1 + Α2 + Β + Β1 + Β2 + Β3 + Γ + Γ1

Α = 16.80 x 7.20 = 120.96
Α1 = 5.40 x 0.90 = 4.86
Α2 = 3.60 x 0.60 = 2.16
Β = 6.60 x 5.10 = 33.66
Β1 = 1.40 x 3.00 = 4.20
Β2 = 1.40 + 3.00/2 x 2.40 = 5.28
Β3 = 3.14 x 2.25 x 2.25/2 = 7.95
Γ = 13.20 x 13.20 = 174.24
Γ1 = 0.90 x 11.40 = 10.24
363.57 m2

ΑΡΑ 363.57 < 605.22

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ Εκαλ - (Η1 + Η2 + Η3 + Η4 + Η5 + Η6 + ΕΠΙΦ. ΚΥΚΛ)
Α-Β-Γ-Δ-Ε ΟΡΟΦ.
Η1 = 0.60 x 1.20 = 0.72
Η2 = 0.60 x 1.20 = 0.72
Η3 = 0.60 x 1.20 = 0.72
Η4 = 1.90 x 4.20 = 7.98
Η5 = 0.60 x 1.20 = 0.72
Η6 = 0.15 x 4.50 = 0.675
11.535

363.57 - (11.535 + 9.569) = 363.57 - 21.10 = 342.47 x 5 = **1712.35 m2**

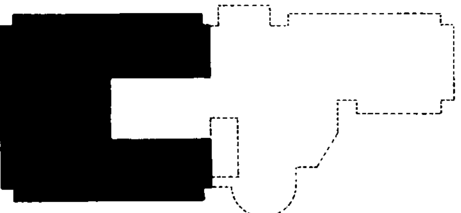
ΙΣΟΓΕΙΟ : 188.74 - ΕΠ. ΚΥΚΛ. = 188.74 - 9.569 = 179.005 < 363.57 x 50% = 181.785 m2
ΣΥΝΟΛΟ. 1712.35 + 179.005 = 1891.85 > 1210.44 m2
ΑΡΑ : 1210.44 m2 ΑΠΟ Σ.Δ. ΚΑΙ 680.91 m2 ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΟΓΚΟΣ : ΕΙΣΟΔΟΣ - ΙΣΟΓΕΙΟ = 179.005 x 2.70 = 483.31 m3
ΟΡΟΦΟΙ = 363.57 x 15.30 = 5562.62 m3
ΔΩΜΑ = 36.37 x 2.40 = 87.29 m3
6133.22 m3

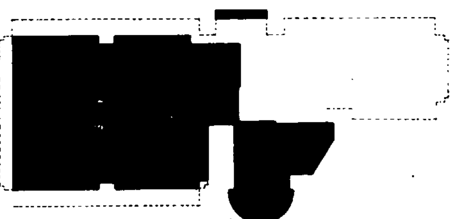
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ : 4 x 1891.85 + 2 x 1891.85/6 = 8205.00 m3
ΑΡΑ 6133.22 m3 < 8205.00 m3

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
1891.85 / 70 = 27

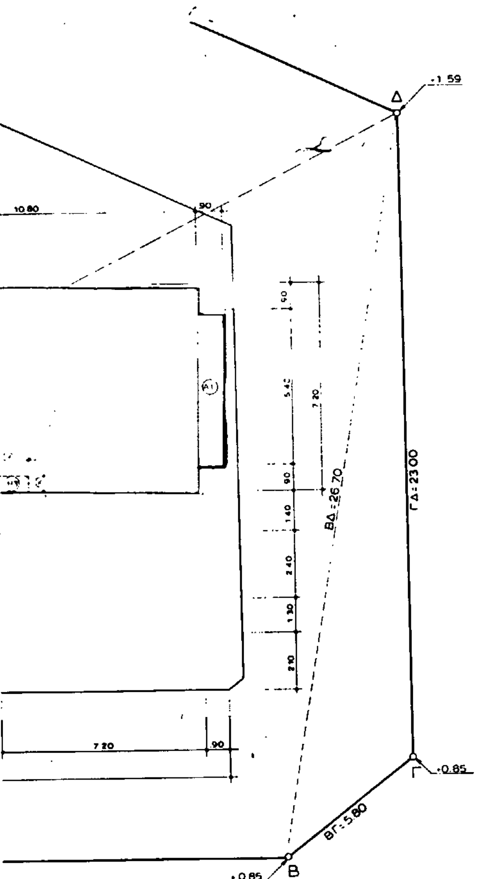
ΠΑΥΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 26.00 m

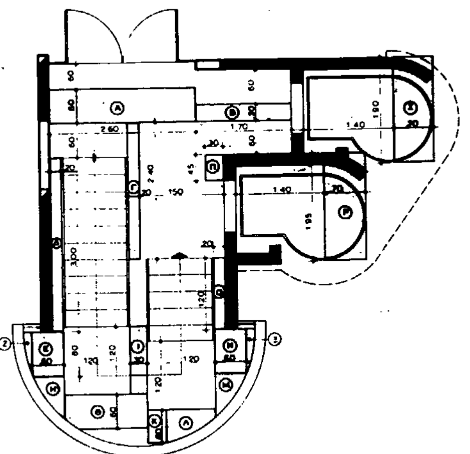


ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΤΟ Δ' ΟΡΟΦΟ 159.34 m2



ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 179.005 m2





ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ⓐ	2.60 x 0.60	: 1.56	Ⓚ	0.60 x 0.35	: 0.21
Ⓑ	1.70 x 0.30	: 0.51	Ⓛ (Λ)	0.60+0.15/2x0.85	: 0.319
Ⓖ (Γ)	2.40 x 0.20	: 0.48	Ⓜ	0.80 x 0.60/2	: 0.24
(Δ)	3.00 x 0.20	: 0.60	Ⓝ	0.80 x 0.60	: 0.48
Ⓔ	0.80 x 0.60	: 0.48	(Ξ)	0.80 x 0.15/2	: 0.06
Ⓩ	0.80 x 0.15/2	: 0.06	Ⓞ	1.20 x 0.20	: 0.24
Ⓗ	0.80 x 0.60/2	: 0.24	(Π)	0.30 x 0.45	: 0.135
(Θ)	1.50 x 0.60	: 0.90	Ⓟ (Ρ)	1.95 x 0.70	: 1.365
Ⓘ	1.20 x 0.30	: 0.36	(Σ)	1.90 x 0.70	: 1.33

Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο+Π+Ρ+Σ :
1.56+0.51+0.48+0.60+0.48+0.06+0.24+0.90+0.36+
0.21+0.319+0.24+0.48+0.06+0.24+0.135+1.365+1.33 : 9.569m2

Ι [illegible] 91
[illegible]
[illegible] αυθαίρετου που
[illegible] ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσι-
νίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα προσ[illegible]
ποίηση αυτής.

11 Ιουνίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΜΗΧΑΝ/ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΕΤΟΜΑΡ Λ. ΑΜΠΕΛΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ & ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ Ο.Τ. 216	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ — ΕΤΟΣ: 1989 — ΚΛΙΜΑΞ: 1:100	ΜΕΛΕΤΗ: — Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 02 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή.

Δυνάμει του από 22.9.1933 Δ/τος ως τούτο ετροποποιήθη μεταγενεστέρως και ισχύει σήμερον, ενεκρίθη το σχέδιον της πόλεως Κομοτηνής.

Α) Δια της υπ' αριθμόν 34/1978 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων της Δ.Τ.Υ. Ν. Ροδόπης και του συνοδεύοντος ταύτην αναποσπάστως τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος υπό ημεροχρονολογίαν 8.12.1978 του συντάξαντος εν Κομοτηνή αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Λ. Τσακμακίδη της κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 47327/23.1.1979 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης και των υπ' αριθμόν 2942/1990 και 3442/1991 εγγράφων του Τ.Π.Ε.Ε. της Ν. Ροδόπης καθωρίσθησαν οι υπόχρεοι και οι δικαιούχοι αποζημιώσεως των ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων ακινήτων προς εφαρμογήν του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής εις την περιοχήν του Ο.Τ. 387 – 388 – 389 – 390 ως ακολούθως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β' – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΔΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ

Εις την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (69' – 69'' – 69''' – 69') επιφανείας 5,36 μ2 της υπ, αριθμόν ΙΙ ιδιοκτησίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ' ΠΡΩΤΟΔΙΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

1) Η υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησία αποζημιοί την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (71 – 68 – 73 – 72 – 71) επιφανείας 16,60 μ2.

2) Η υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησία αποζημιοί την υπ' αριθμόν ΙΙ ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (67 – 65 – 66 – 69' – 67) επιφανείας 84,87 μ2.

3) Η ενοποιημένη ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 390 υπ' αριθμόν (13 + 12 + 11) αποζημιοί την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (72 – 73 – 67 – 72) επιφανείας 3,45 μ2.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

Βάσει της διατάξεως του άρθρου 2 παρ. 2 του Α.Ν. 625/1968 ο Δήμος Κομοτηνής υποχρεούται να αποζημιώση την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια 7,36 μ2.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

Αποζημίωσης ρυμοτομουμένων κτισμάτων

Ο Δήμος Κομοτηνής υποχρεούται να αποζημιώση την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια κτίσμα όγκου 44 μ3.

Β) Δια της υπ' αριθμόν 6/1981 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων του ΤΠΠΕ της Νομαρχίας Ροδόπης και του συνοδεύοντος ταύτην αναποσπάστως υπό ημεροχρονολογίαν 1.4.1981 τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του συντάξαντος εν Κομοτηνή αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Λ. Τσακμακίδη, της κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 52739/17.7.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης καθωρίσθησαν οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεων των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ακινήτων προς εφαρμογήν σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής εις την περιοχήν των Ο.Τ. 387.388 ως ακολούθως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Τακτοποίησις δια προσκυρώσεως

1) Εις την υπ' αριθμόν ΙΙ ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (1 – 2 – 3 – 1) επιφανείας 79,60 μ2 της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

2) Εις την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν προσκυρούνται τα τμήματα:

α) (21 – 19 – 20 – 21) επιφανείας 25,90 μ2 της υπ' αρ. 2 ιδιοκτησίας

β) (3 – 4 – 5 – 6 – 3) επιφανείας 48,90 μ2 της υπ' αρ. ΙΙ ιδιοκτησίας

γ) (5 – 6 – 7 – 8 – 5) επιφανείας 25,30 μ2 της υπ' αρ. 4 ιδιοκτησίας

3) Εις την υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (10 – 11 – 20 – 10) επιφανείας 25,50 μ2 της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

4) Εις την υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (7 – 9 – 10 – 11 – 7) επιφανείας 18,30 μ2 της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

5) Εις την υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν εντός του Ο.Τ. 388 προσκυρούται το τμήμα (27 – 28 – 29 – 30 – 27) επιφανείας 25,50 μ2 της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

6) Εις την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν εντός του Ο.Τ. 388 προσκυρούται το τμήμα (30 – 31 – 32 – 30) επιφανείας 22,00 μ2 της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω πρωτοδιανοιγομένης οδού

1) Η υπ' αριθμόν ΙΙ ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 387 αποζημιοί την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (1 – 2 – 39 – 40 – 1) επιφανείας 53,40 μ2.

2) Η υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 387 αποζημιοί την υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (19 – 21 – 38 – 37 – 19) επιφανείας 31,70 μ2.

3) Η υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 388 αποζημιοί την υπ' αριθμόν ΙΙ ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (40 – 66 – 69'' – 69''' – 40) επιφανείας 18,20 μ2.

4) Η υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 388 αποζημιοί την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (27 – 28 – 38 – 27' – 27) επιφανείας 28,30 μ2.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Αναλογισμός αποζημιώσεων βάσει του άρθρου 2 του Α.Ν. 625/1968.

Ο Δήμος Κομοτηνής υποχρεούται να αποζημιώση την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια 181,25 μ2.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήται των ανωτέρω ακινήτων κτημάτων είναι:

ΠΡΑΞΙΣ 34/1978

α) Της υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίας ο Δήμος Κομοτηνής.

β) Της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας ημείς αι αιτούσαι.

γ) Της υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίας η 1η των καθ' ων.

δ) Της ενοποιημένης ιδιοκτησίας (11 + 12 + 13) η 1η – 2η – 3η – 4ος – 5ος εκ των καθ' ων.

ΠΡΑΞΙΣ 6/1981

α) Της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας ο 7ος εκ των καθ' ων δυνάμει του υπ' αριθμόν 2671/1979 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χαραλάμπους Χαραλαμπίδου.

β) Της υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησίας 0 8ος των καθ' ων.

γ) Της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας ημείς αι αιτούσαι.

δ) Της υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίας η 1η εκ των καθ' ων.

Υπό των: α) Μαρίας χήρας Αναστασίου Στεφάνου, β) Αθανασίας συζύγου Νικολάου Κατσούρη και γ) Ξανθούλας συζύγου Κυριάκου Καρατζίδου κατετέθη το ποσόν των 313.200 δραχμών υπέρ της Κυριακούλας συζύγου Γεωργίου Μολλά, εκδοθέντος υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής, του υπ' αριθμόν 27.258/2.10.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, κατατεθέντος εις την συμβολαιογράφον Κομοτηνής Π. Πατσιά, συνταγείσης υπ' αυτής της υπ' αριθμόν 2728/4.10.1991 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα δημοσίευσις γίνεται συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 7 του Α.Ν. 1731/1939.

(Αριθμός διπλοτύπου 3876335/91 του Δημόσιου Ταμείου Κομοτηνής της 2.10.91).

Κομοτηνή, 4 Οκτωβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ